

DZĪVOJAMAI MĀJAI AGLONAS IELĀ 12, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000780258 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000789008 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija

01000780414002 Ēkas kadastra apzīmējums

- 5 stāvu dzīvojamā māja Aglonas ielā 12, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780414002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780159 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.21211. Dzīvojamā mājā ir 80 dzīvokļu īpašumi.

- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

- Dzīvojamai mājai Aglonas ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 3809 kv.m. Apbūves intensitāte 124% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 50% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Aglonas ielā 12, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienību īpašniekiem.

Veido:

- B₁** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780258 daļa. Platība ~ 929 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780258 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28312. Īpašnieki ir Fiziskas personas.
- B₂** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780414 daļa. Platība ~ 2880 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780414 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27920. Īpašnieki ir Fiziskas personas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"(RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas:

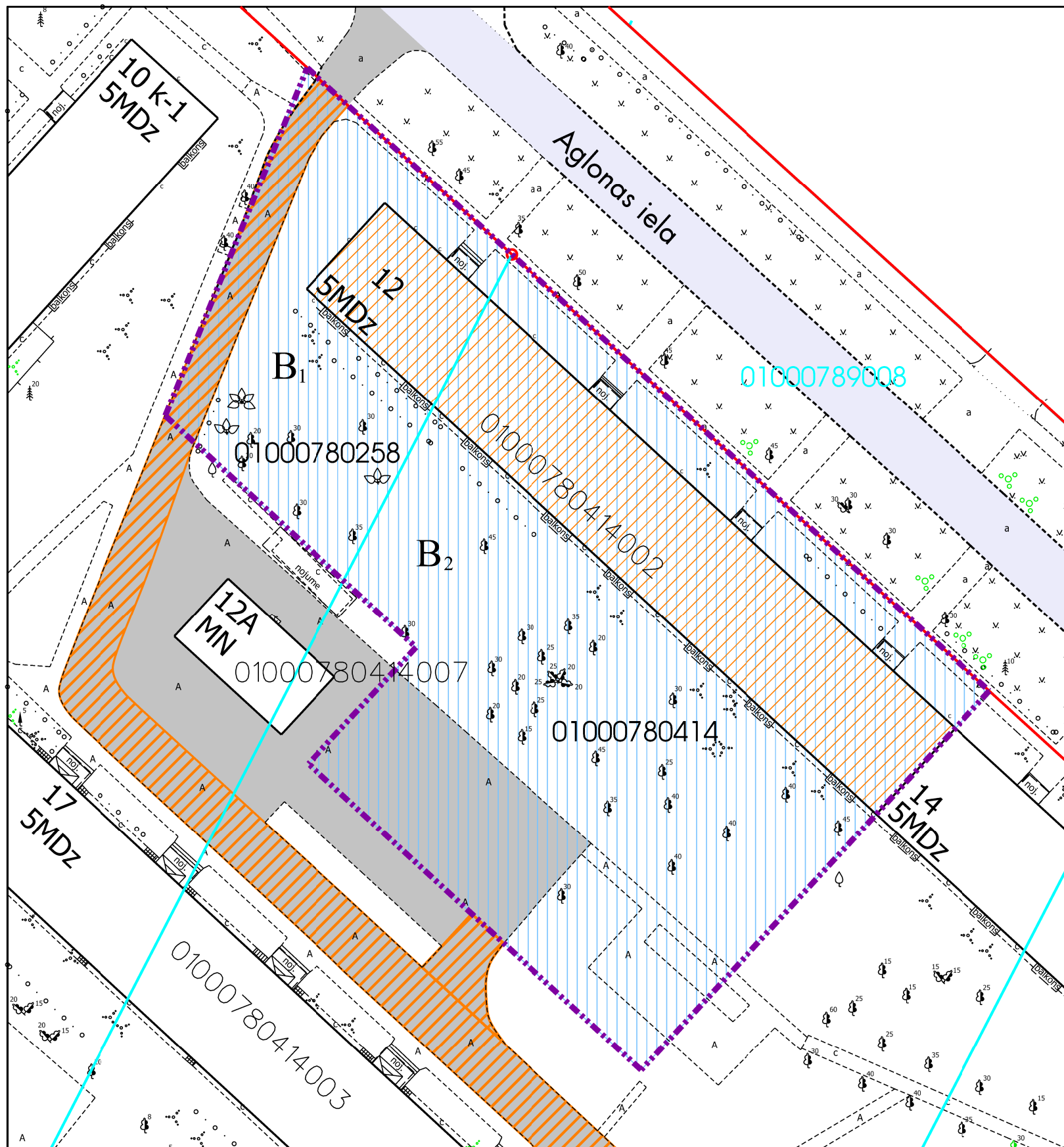
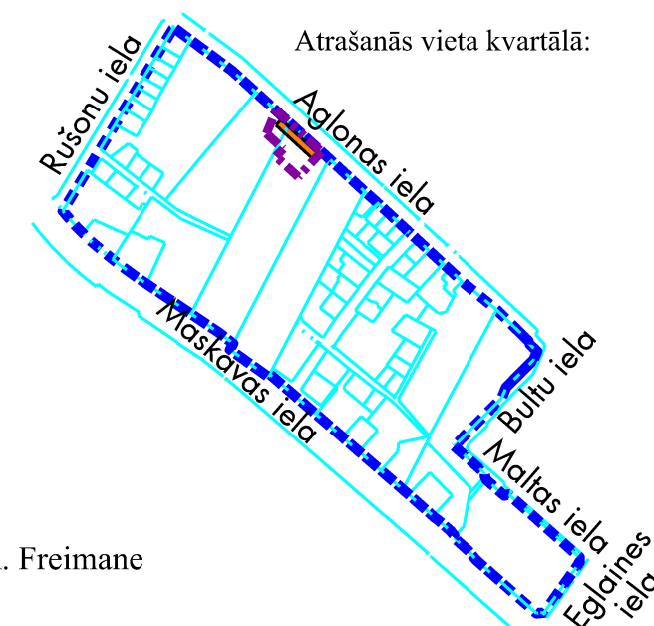
Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;

3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500